**MIETVERTRAG ZUR ZEITWEISEN ÜBERLASSUNG**

Zwischen den Vertragspartnern:



Nom : M. & Mme Cadiou

Adresse: 4 rue Paulin de Fréminville – 35740 Pacé - France

Tel : 00.33.2.23.46.37.33 - Mobile : 00.33.6.81.26.64.15 – Fax : 00.33.2.98.69.95.12

im Folgenden genannt der Vermieter einerseits,

und:

### Name: Vorname :

Addresse:

Email:

Telephon: Mobile (sehr wichtig):

Nb Personen: ( ) Welches ist Alter der Kinder?: ( ) ( ) ( ) ( )

Wollen Sie ein Babybett (frei) ? : Ja ( ) - Nein ( )

Hund: Ja ( ) – Nein ( ) -> Wie viel? ( )

im Folgenden genannt der Mieter andererseits,

wird eine zeitweise Vermietung für den Zeitraum **von ( ) bis zum ( ) vereinbart.**

Adresse des Mietobjekts:, 5 rue de Theven Meur, 29430 Plouescat - France

Höhe der Mietzahlung : **€ / Woche – Anzahl der Wochen ( ) – PreiB : €** inklusive Nebenkosten (*Gas, Wasser, Kurtaxe und Bet Linen).*

Eine Anzahlung von 25% ( €) wurde vom Mieter bereits geleistet.

Der Restbetrag von …… 75%…….. sowie eine Kaution von 300 €. werden am Tag der Schlüsselübergabe übergeben.

Beiliegend die allgemeinen Mietbedingungen (von denen ein unterschriebenes Exemplar zurückzusenden ist), die Beschreibung des Mietobjekts und ein Zufahrtsplan.

Ausgefertigt in zwei Exemplaren in Cléder………………….. am ………………..

Der Vermieter Der Mieter



#### ALLGEMEINE BEDINGUNGEN

Die vorliegende Vermietung wird unter den allgemein üblichen Bedingungen und Rechtsbedingungen für solche Vorgänge abgeschlossen, insbesondere unter den nachfolgenden Bedingungen, zu deren Einhaltung sich der Mieter verpflichtet. Bei Nichteinhaltung ist der Vermieter berechtigt, Schadensersatz zu fordern und sogar den Vertag ohne Minderung des Mietpreises zu lösen.

1. Die Ankunft ist vorgesehen für **nachmittags, am Samstag, den : / /202**

 Die Abfahrt ist vorgesehen für **vormittags, am Samstag, den : / /202**

1. Für den Fall eines Rücktritts gilt folgende Regelung:

 - Rücktritt des Mieters:

 - über einen Monat vor Mietantritt verliert der Mieter die geleistete Anzahlung.

 - unter einem Monat vor Mietantritt ist der Mieter zudem verpflichtet, als Strafe den Differenzbetrag zwischen Anzahlung und Gesamtmietbetrag zu begleichen.

 - Rücktritt seitens des Vermieters:

 - der Vermieter ist verpflichtet, dem Mieter innerhalb von sieben Tagen nach dem Rücktritt den doppelten Anzahlungsbetrag rückzuüberweisen.

1. Wenn eine Verspätung des Mietantritts seitens des Mieters von über vier Tagen gegenüber der vorgesehenen Ankunftszeit nicht mitgeteilt wurde, kann der Vermieter versuchen, die Unterkunft neu zu vermieten, ohne dass sein Recht, sich mit einer Schadensersatzforderung an den Mieter zu wenden, eingeschränkt würde.
2. Verpflichtung die Unterkunft selbst und in familiärer Weise zu bewohnen und zu pflegen. Alle Installationen sind funktionsbereit, und Reklamationen diesbezüglich, die später als 24 Stunden nach dem Mietantritt gemeldet werden, können nicht anerkannt werden. Reparaturen, die aus Nachlässigkeit oder mangelnder Pflege während der Vermietung notwendig werden, müssen vom Mieter getragen werden. Es ist darauf zu achten, dass die Ruhe der Nachbarschaft nicht durch den Mieter oder seine Familie gestört wird.
3. Die Räumlichkeiten werden möbliert mit Küchenausstattung, Geschirr, Gläsern, Decken und Kopfkissen, wie in der beigefügten Beschreibung präzisiert, vermietet. Gegebenenfalls sind der Vermieter oder sein Stellvertreter berechtigt, vom Mieter bei seiner Abreise folgende Kosten zu fordern: den Preis für die Reinigung der gemieteten Räumlichkeiten (Pauschalpreis von 70 EURO), den Gesamtwert in Höhe des Wiederbeschaffungspreises der beschädigten, zerbrochenen, angebrochenen oder wertgeminderten Gegenstände, Möbel oder Einrichtungsgegenstände und derjenigen Gegenstände, deren Abnutzung höher als bei der entsprechenden Mietdauer normal ist, und den Preis für die Reinigung verschmutzter Decken, sowie eine Entschädigung für Beschädigungen aller Art an Vorhängen, Tapeten, Zimmerdecken, Teppichen, Bodenbelägen, Scheiben, Betten usw....
4. Der Mieter kann eine Besichtigung der Räumlichkeiten durch den Vermieter oder seinen Stellvertreter nicht verweigern, wenn diese darum bitten.
5. COVID-19: Für den Fall, dass es 10 Tage vor Mietbeginn und/oder innerhalb des Zeitraumes 10 Tage vor Mietbeginn bis zum Zeitpunkt des Mietbeginns eine zeitlich unbefristete und/oder sich über den ganzen oder teilweisen Mietzeitraum erstreckende Reisewarnung der Bundesrepublik Deutschland für Frankreich (bzw. die Region Cléder) gibt, Frankreich (bzw. die Region Cléder) als Risikogebiet eingestuft ist und/oder Frankreich eine Einreise Deutscher Urlauber verbietet, steht dem Mieter ein Sonder-Kündigungsrecht zu. Dies gilt auch, sofern der Mieter nach seiner Einreise in Frankreich oder bei Rückkehr nach Deutschland einer behördlichen Quarantäne-Verpflichtung unterworfen wäre. Die Kündigung ist gegenüber dem Vermieter zu erklären, Textform ist ausreichend. Der Vermieter hat dem Mieter die geleistete Anzahlung innerhalb von 14 Tagen ab Ausübung des Kündigungsrechts zurückzuerstatten. Weitergehende Ansprüche gegen den Mieter bestehen nicht.

Sollte der Mieter aufgrund behördlicher Anordnung (z.B. wegen unmittelbar bevorstehender Grenzschließung etc.) gezwungen werden, den Urlaub frühzeitig abzubrechen, um eine problemlose Rückreise nach Deutschland sicherstellen zu könne, ist nur der anteilige Mietzins bis zum Abreisetermin (einschließlich) zu zahlen.

Der Vermieter Der Mieter



#### ZUSTANDSBESCHREIBUNG

**www.bretagneparadise.com**

Adresse des Mietobjekts: 5 rue de Theven Meur – 29430 Plouescat - Frankreich

Art des Objekts:

* Ferienhaus Wohnfläche: 100 m²
* Ausrichtung: Süd
* Garten: 500 sqm (eingeschlossen)
* Details der Räume und der Einrichtung im Erdgeschoss:

|  |  |
| --- | --- |
| **Roscoff (16km), Saint Pol de Léon (12km), Morlaix (28 km)**       |  |
| 30 m vom MeerHaus für max 6 Personen, 100 m², Garten 500m² .  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ausstattung**  |  |

|  |
| --- |
| 2 Doppelbett(en) 160\*200, 2 Einzelbett(en) 80\*200, Küche, Badezimmer, Waschmaschine, Fernsehgerät, Terrassen, alles für Kindern, TV HD 107 mit Deutsch TV, Wifi, 2 Paddle, Fahrrader, Kamin mit holz. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Unternehmungen in der näheren Umgebung**  |  |

|  |
| --- |
| Segeln, Surfen, Angeln, Wandern, Reiten, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Thermalbad. |

# Elektrizität :Frei

# Heater

* Wasser: Frei
* BettLinen: Frei
* Badetuch: Nein - bitte bringen
* Endereinigung: (nür ob Sie wollen nicht machen : 70 €)
* Hund: 3€/Tage